

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**єдиного майнового комплексу державного підприємства**  
**«Розплідник дослідних тварин» (код за ЄДРПОУ 22206676) за адресою:**  
**08631, Київська обл., Фастівський р-н (Васильківський р-н),**  
**смт Глеваха, вул. Ботанічна, 3**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державного підприємства «Розплідник дослідних тварин».

**Місцезнаходження:** 08631, Київська обл., Фастівський р-н (Васильківський р-н), смт Глеваха, вул. Ботанічна, 3.

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 22206676.**

**Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.09.2022 – 2 особи.**

**Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є:** розведення інших тварин (основний).

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 рік - 9 міс. 2022 року – 1 016,6 тис. грн.**

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** відсутня. Підприємство не провадить діяльності з основного виду з 2003 року. Експортні операції відсутні.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 рік	286,0	0,0
2020 рік	315,0	0,0
2021 рік	277,5	0,0
9 місяців 2022 року	138,1	0,0

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки та за останній звітний період:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 рік	2020 рік	2021 рік	9 місяців 2022 року
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн</b>	<b>131,0</b>	<b>157,0</b>	<b>142,8</b>	<b>4 833,1</b>
1.1	Необоротні активи	тис. грн	11,0	9,0	6,6	4 675,3
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	-	-	-	-
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	11,0	9,0	6,6	4 675,3
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
1.1.5	Інші необоротні активи	тис. грн	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	120,0	148,0	136,2	157,8
1.2.1	запаси	тис. грн	7,0	20,0	0,8	0,6
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	113,0	127,0	134,1	157,0
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	-	1,0	1,3	0,2
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн</b>	<b>131,0</b>	<b>157,0</b>	<b>142,8</b>	<b>4 833,1</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн	68,0	66,0	5,6	4 621,4
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	63,0	91,0	137,2	211,7

2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	63,0	91,0	137,2	211,7
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	-	-	-	-
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	-	-	-	-
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	-	-	-	-
2.4.5	інша кредиторська заборгованість	тис. грн	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>286,0</b>	<b>315,0</b>	<b>277,5</b>	<b>138,1</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	285,0	314,0	277,5	138,1
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	1,0	1,0	-	-
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн</b>	<b>283,0</b>	<b>311,0</b>	<b>337,7</b>	<b>194,4</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	144,0	144,0	-	-
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	138,0	167,0	337,7	194,4
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	1,0	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	<b>тис. грн</b>	<b>3,0</b>	<b>4,0</b>	<b>-60,2</b>	<b>-56,3</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>чол.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн</b>	<b>100,5</b>	<b>123,1</b>	<b>145,5</b>	<b>117,0</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>грн</b>	<b>4 187,5</b>	<b>5 129,17</b>	<b>6 062,50</b>	<b>6 500,0</b>

Станом на 30.09.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 211,7 тис.грн, в тому числі за:

розрахунками за товари, роботи, послуги – 12,0 тис.грн;

розрахунками з бюджетом – 9,2 тис.грн;

розрахунками зі страхування – 14,2 тис.грн;

розрахунками з оплати праці – 162,7 тис.грн;

інша кредиторська заборгованість – 13,6 тис.грн.

#### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Виробничий будинок з допоміжними (господарськими) будівлями та спорудами загальною площею 3 871,1 кв.м, що складається з:						
Будівля, склад, Д	Київська обл., Фастівський р-н (Васильківський р-н), смт Глеваха, вул. Ботанічна, 3	229,4	2640492232140	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2022 № 311270525	Державна. Фонд державного майна України, код ЄДРПОУ: 00032945
Будівля, дезинфекційна, Б		496,4		1271.1 Будівлі для тваринництва		
Будівля, корпус мишей, Ж		1 055,9		1271.1 Будівлі для тваринництва		
Будівля, кормокухня, Е		408,6		1271.1 Будівлі для тваринництва		
Будівля, діагностична, В		177,6		1271.9 Будівлі сільськогосподарського призначення інші		
Будівля, санпропускник, А		353,3		1271.9 Будівлі сільськогосподарського призначення інші		
Будівля, корпус щурів, З		1 054,1		1271.1 Будівлі для тваринництва		
Замощення – І		-		2112.7 Автомобільні дороги сільськогосподарських підприємств		

Замощення – II		-		2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні зони	
Ворота № 1		-		2421.1 Огородження	
Огорожа № 2		-		2421.1 Огородження	
Пожежний резервуар № 4		-		2999.9 Інші інженерні споруди	
Будівля, вбиральня, К		3,3		1999.9 Інші будівлі	
Будівля, навіс, М		27,9		2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні зони	
Будівля, майстерня, Л		39,6		1271.9 Будівлі сільськогосподарського призначення інші	
Будівля, ТП, Г		52,9		2224.3 Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж	
Колодязь № 3		-		2222.4 Водяні свердловини, колодязі, б'ювети	

**Відомості про земельну ділянку:** згідно із постановою Бюро Президії Національної академії наук України від 04.04.1997 № 131-Б за підприємством закріплена земельна ділянка площею 4,02 га. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою відсутній.

**Відомості про транспортні засоби:**

№ з/п	Назва ТЗ/марка	Рік випуску
1.	Автомобіль ЗАЗ 968 МП	1992

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 13.12.2022:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, м <sup>2</sup>	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
1.	ФОП Півень А.В.	нежитлове приміщення (ангар)	88,26	зберігання сільськогосподарської продукції	№ 27/08 від 13.07.2008 Термін дії: 11 місяців після підписання. Якщо немає заперечень від сторін пролонгується автоматично	12,34
2.	ФОП Яцик В.В.	нежитлове приміщення (дезінфекційна)	76,71	виробництво кормосумішей та кормових добавок	№ 18/07 від 30.08.2007 Термін дії: 11 місяців після підписання. Якщо немає заперечень від сторін пролонгується автоматично	49,22
3.	ФОП Землянко М.В.	нежитлове приміщення (кормокухня та інш.)	150,40	виготовлення та ремонт меблевої продукції	№ 51/11 від 29.12.2011 Термін дії: 11 місяців після підписання. Якщо немає заперечень від сторін пролонгується автоматично	41,77
4.	ФОП Касьяненко А.І.	нежитлове приміщення (кормокухня)	94,90	виготовлення столлярної продукції	№ 54/13 від 28.01.2013 Термін дії: 11 місяців після підписання. Якщо немає заперечень від сторін пролонгується автоматично	28,10

5.	ФОП Лавровська Н.М.	нежитлове приміщення (корпус для щурів)	160,40	виготовлення харчових добавок	№ 68/19 від 13.11.2019 Термін дії: 11 місяців після підписання. Якщо немає заперечень від сторін пролонгується автоматично	27,00
----	---------------------	---	--------	-------------------------------	---	-------

**На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.**

**Інформація щодо наявності/відсутності мобілізаційних завдань:** станом на 13.12.2022 мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

**Інформація про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин:** підприємство викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснює, не утворює та не розміщує відходи.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 13 січня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Розплідник дослідних тварин» (код за ЄДРПОУ 22206676) за адресою: 08631, Київська обл., Фастівський р-н (Васильківський р-н), смт Глеваха, вул. Ботанічна, 3, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Розплідник дослідних тварин» (код за ЄДРПОУ 22206676) за адресою: 08631, Київська обл., Фастівський р-н (Васильківський р-н), смт Глеваха, вул. Ботанічна, 3, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Розплідник дослідних тварин» (код за ЄДРПОУ 22206676) за адресою: 08631, Київська обл., Фастівський р-н (Васильківський р-н), смт Глеваха, вул. Ботанічна, 3, здійснюється не пізніше одного року з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків підприємства відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **4 833 100,00** грн (без урахування ПДВ) ;
  - аукціону із зниженням стартової ціни – **2 416 550,00** грн (без урахування ПДВ);
  - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 416 550,00** грн (без урахування ПДВ);
  - повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 416 550,00** грн (без урахування ПДВ).
- На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **966 620,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **483 310,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **483 310,00** грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **483 310,00** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2022 – 1 300,00 грн, з 01.01.2023 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2023.

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Розплідник дослідних тварин» (код за ЄДРПОУ 22206676) зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити:

1) погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації;

2) недопущення протягом 6 місяців звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Розплідник дослідних тварин» (код за ЄДРПОУ 22206676))

**Рахунок:** UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО:** 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Рахунок:** UA363052990000025307046200356

**Банк одержувача:** АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

**МФО:** 300711

**Код за ЄДРПОУ:** 14360570

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 08631, Київська обл., Фастівський р-н (Васильківський р-н), смт Глеваха, вул. Ботанічна, 3.

**Відповідальні особи:**

Пальчуковський Віталій Юрійович – в.о. директора державного підприємства «Розплідник дослідних тварин». Телефон: +38 050 311 61 17. E-mail: palchukovsky@ukr.net.

Яцик Валерій Васильович – заступник директора державного підприємства «Розплідник дослідних тварин». Телефон: +38 050 310 48 84; +38 067 502 91 76. E-mail: rdtanu@ukr.net.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

**Адреса:** 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

**Адреса веб-сайту:** <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>

**Телефони для довідок:** +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 27.12.2022 № 683-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221223-81483.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **48 331,00** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **24 165,50** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – **24 165,50** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій – **24 165,50** грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>